



250 mq - Trattativa riservata



vani: 8



bagni: 5



camere: 4



giardino: 30.000



MQ Totali: 250



Parcheggio: 8



Balconi/Terrazzi: Sì

Villa con vista mare in posizione dominante – entroterra di Finale Ligure

A meno di quindici minuti dal casello autostradale di Finale Ligure, in un contesto di assoluta tranquillità e

La residenza principale, di circa 220 mq, si articola su più livelli e comprende un ampio doppio soggiorno, cucina,

La proprietà si estende su 30.000 mq di terreno (di cui 10.000 mq recintati) sapientemente mantenuto e distribuito

A breve distanza dalla villa principale si trova un cottage indipendente di circa 25 mq, immerso tra un campo di

Completano la proprietà:

- Frutteto recintato di 700 mq
- Tre pergolati panoramici ideali per momenti di relax all'aperto
- Mini-piscina con idromassaggio e nuoto controcorrente
- Area parcheggio privata di circa 200 mq

" sistema di riscaldamento comprende due caldaie a GPL, tre pompe di calore, due stufe a pellet e un camino a

159.82 kWh/m² | Classe energetica E

La proprietà vi sono la totale privacy, e la comodità di accesso: il

massima luminosità durante tutto l'anno.

Una dimora ideale per chi desidera vivere in armonia con la natura, senza rinunciare al comfort e alla vicinanza al



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale