



7 alloggi nel cuore di Laigueglia, in stabile d'epoca ristrutturato. Una residenza di pregio a due passi dal mare, in uno dei borghi più belli d'Italia.



Laigueglia, la perla della Liguria.

Un borgo antico, dove il tempo sembra essersi fermato.

Un'atmosfera magica, che ha ispirato artisti e poeti, evocata dalle piazzette sulla riva del mare, dai piccoli e caratteristici caruggi dominati da case color pastello e archivolti, dalle spiagge di sabbia fine e dorata, sovrastate dalla Chiesa di San Matteo, mirabile esempio ottocentesco di barocco ligure.

Da sempre divisa nell'anima tra tradizione e turismo, tranquillità e divertimento. Laigueglia è conosciuta a livello nazionale e internazionale grazie ai suoi importanti eventi, tra cui la Fiera di San Matteo a Settembre, la rievocazione storica dello Sbarco dei Saraceni in Luglio/Agosto, il Trofeo Laigueglia, importante gara ciclistica di livello professionistico in Febbraio, la Granfondo Internazionale Laigueglia a Febbraio/Marzo, che attrae ogni anno migliaia di appassionati di ciclismo, il Percfest, festival internazionale del Jazz e delle percussioni a Giugno, oltre ai tantissimi eventi sportivi outdoor durante tutto l'anno.

Laigueglia è stata inoltre classificata tra i Borghi più belli d'Italia.



Residenza Borgo Antico: la casa di charme che cercavi, a un passo dal mare.

Il gruppo immobiliare Case e Arte vi presenta un'esclusiva proposta, la Residenza Borgo Antico, un piccolo stabile d'epoca oggetto di completa ristrutturazione interna ed esterna, situato nel cuore del borgo storico di Laigueglia. Lo stabile è costituito da 7 unità immobiliari con varie soluzioni abitative tra cui bilocali, trilocali e attici, con box auto e cantine.

Sita in Vico Baivino, un piccolo carruggio che devia dalla principale via Dante Alighieri (il budello), la Residenza Borgo Antico è comodissima a tutti i servizi, situata nella zona pedonale a ridosso del mare.



Cura dei dettagli e dei materiali, in ogni alloggio.

Una soluzione abitativa di pregio, ristrutturata con materiali di alto livello e di aziende certificate, per offrire un maggiore comfort abitativo e tecnologie di ultima generazione.

Gli alloggi della Residenza Borgo Antico sono studiati nei minimi particolari per sfruttare al meglio tutti gli spazi rendendo più vivibili gli ambienti, anche negli immobili dalle metrature più piccole. Molti alloggi inoltre offrono spazi esterni come balconi o terrazzi, i quali sono rari e ricercati nel centro storico di Laigueglia.



Prospetto facciata sud - est lato mare



Prospetto facciata nord-ovest

Materiali e marche utilizzate nella ristrutturazione:

- Impianto di riscaldamento/raffrescamento a pompa di calore DAIKIN FXTM con predisposizione per controllo remoto;
- Serramenti esterni a doppio vetro "Sistema DOMAL" e persiane verde GRINZ con "Sistema ESEDRA";
- Porte interne FERRERO LEGNO, Modello LOGIKA finitura Grafis Bianco;
- Portoncino blindato BERTOLOTTO PORTE;
- Sanitari sospesi marca AZZURRA Serie PRATICA con rubinetterie HANS GROHE;
- Piane e soglia d'ingresso in marmo Bianco di Carrara;
- Pavimenti in GRES con effetto legno 20X120 sbiancata;
- Rivestimenti bagni serie FLOW;
- Antenna digitale terrestre e parabola satellitare centralizzate con predisposizione in tutti gli alloggi;
- Predisposizione impianto telefonico.

ALLOGGIO 1 - Open space piano primo comprensivo di box auto



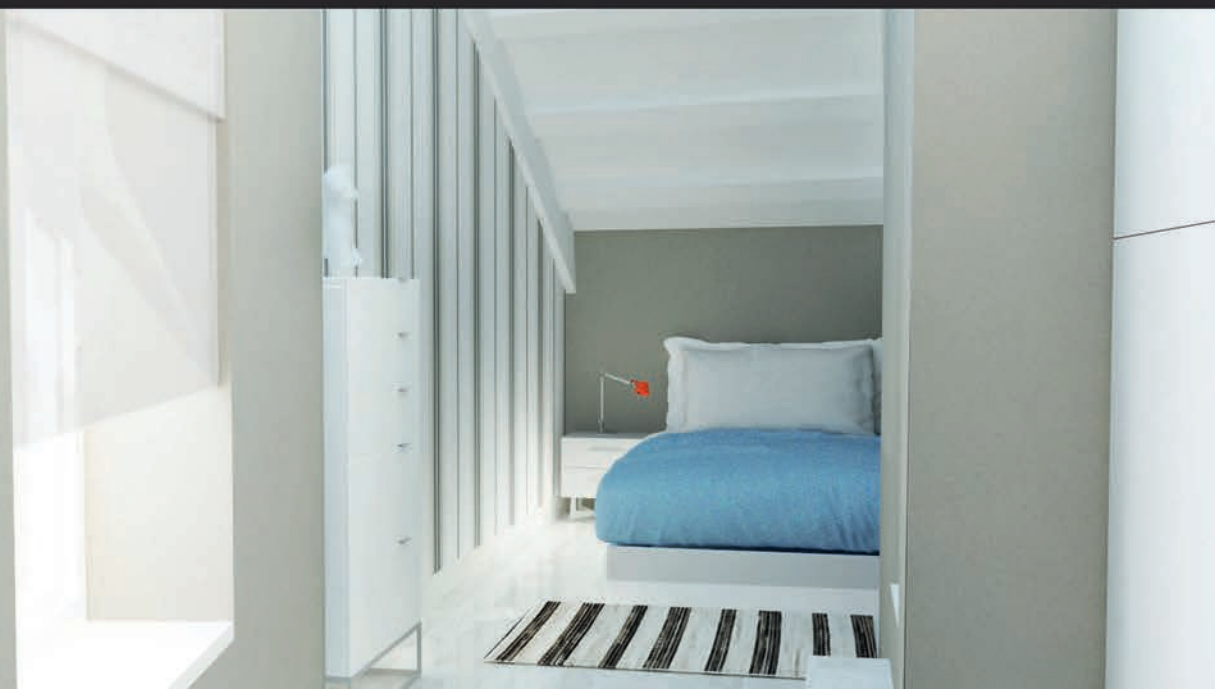
L'alloggio 1 è caratterizzato da una spaziosa zona pranzo e salotto, i cui spazi permettono di creare, tramite soluzioni di arredo, due zone notte comode e distinte. Esposizione ottimale, caratterizzata dalla presenza di molte finestre per una maggiore ventilazione e luminosità.







ALLOGGIO 1
piano primo
zona pranzo / soggiorno



ALLOGGIO 1 - piano primo
zona notte

ALLOGGIO 1 -
piano primo
camera matrimoniale
con finestra



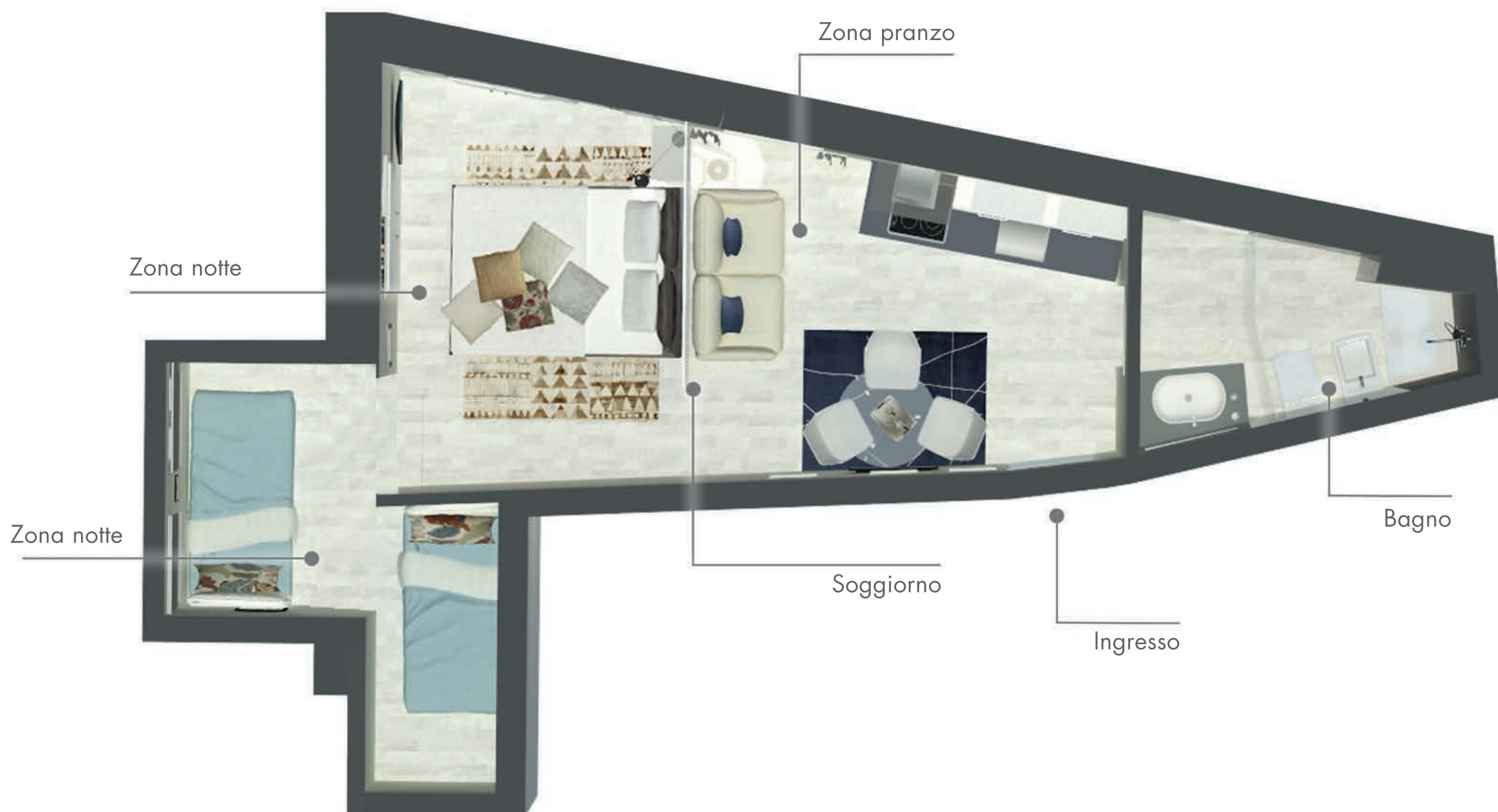
ALLOGGIO 1 - piano primo
bagno



ALLOGGIO 2 - Open space piano primo comprensivo di box auto



L'alloggio 2 si presenta come un affascinante appartamento caratterizzato da una zona giorno divisibile tramite soluzioni di arredo al fine di creare due zone notte, per una maggior privacy. La doppia esposizione garantisce una migliore circolazione d'aria e luce.





ALLOGGIO 2 - piano primo - soggiorno / zona pranzo





ALLOGGIO 2 - piano primo
soggiorno / zona pranzo

ALLOGGIO 2 - piano primo
zona notte





residenza
Borgo Antico

ALLOGGIO 2 -
piano primo - zona notte

ALLOGGIO 2 - piano primo
bagno con finestra



ALLOGGIO 3 - Bilocale - piano secondo comprensivo di box auto



L'alloggio 3 si presenta come un bellissimo bilocale, con ampia zona pranzo, cucina e soggiorno, una camera da letto spaziosa e un bel balcone di circa 4,70 mq esposto verso collina e soleggiato. Spazioso e confortevole, vanta una doppia esposizione aperta e luminosa, affacciata su un piccolo giardino interno circondato da casette storiche, che offrono uno scorcio davvero unico.









residenza
Borgo Antico

ALLOGGIO 3
piano secondo -
zona notte con balcone

ALLOGGIO 3
piano secondo
bagno



ALLOGGIO 4 - Open space piano secondo comprensivo di box auto



L'alloggio 4 si presenta come uno spazioso open space, con ingresso, zona cucina, soggiorno e una zona notte indipendente e luminosa per godere di maggior privacy e comfort.

L'appartamento offre inoltre uno splendido balcone di 5,30 mq, sufficientemente profondo da permettere di pranzare e cenare all'esterno.







ALLOGGIO 4
piano secondo -
zona notte con finestra



ALLOGGIO 4
piano secondo -
bagno con finestra



ALLOGGIO 6 - Duplex - piano terzo comprensivo di box auto

residenza
Borgo Antico

L'alloggio 6 si presenta come uno splendido duplex disposto su due livelli, caratterizzato da un ampio soggiorno affacciato sul budello e uno spazioso bagno finestrato al primo livello; nel secondo livello è presente la zona notte composta da due camere da letto e secondo bagno ampio e finestrato. Esposizione invidiabile e spazi ampi e ben organizzati conferiscono particolar pregio all'appartamento.

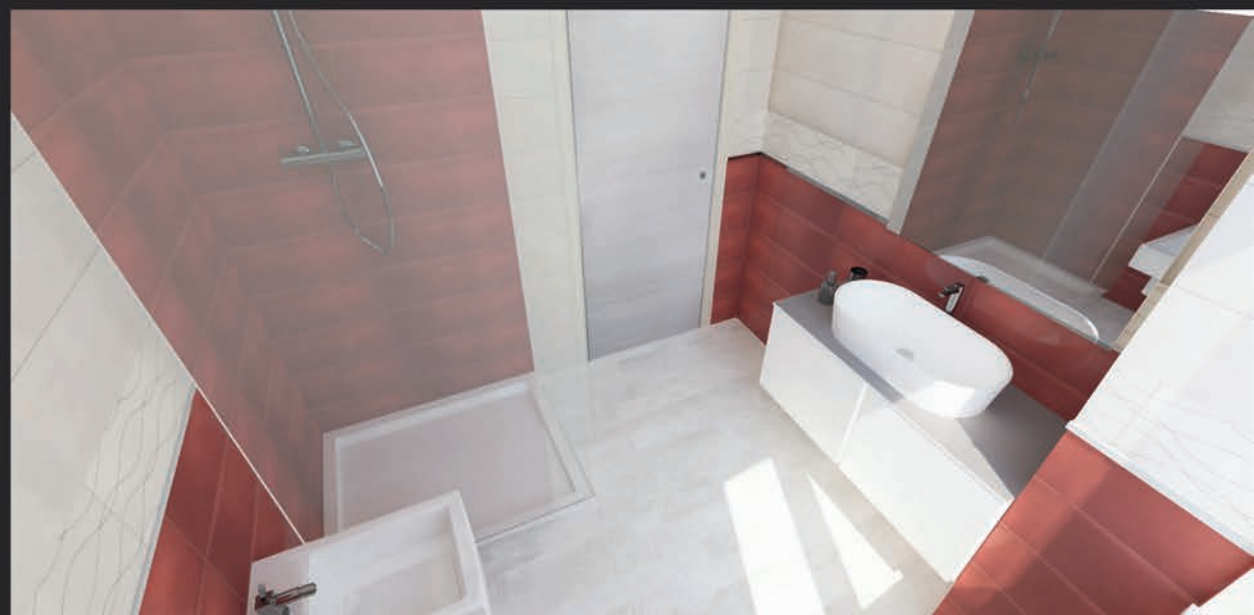






ALLOGGIO 6
livello primo -
soggiorno / zona giorno

ALLOGGIO 6
livello primo -
bagno con finestra



ALLOGGIO 6
livello secondo -
zona notte prima camera



ALLOGGIO 6 - livello secondo
bagno con finestra



ALLOGGIO 6 - livello secondo
zona notte seconda camera



ALLOGGIO 7 - Attico - piano terzo con terrazzo e comprensivo di box auto



L'alloggio 7, l'attico del Borgo Antico, è caratterizzato da un ampio ingresso su disimpegno, un comodo soggiorno con zona pranzo e zona salotto ben organizzate, due camere da letto, un comodo bagno finestrato e un terrazzo vivibile di circa 10 mq.

Molto luminoso e soleggiato grazie alla doppia esposizione e alla vista aperta.







ALLOGGIO 7
piano terzo -
soggiorno / zona giorno



ALLOGGIO 7
piano terzo -
prima camera zona notte



residenza
Borgo Antico

ALLOGGIO 7
piano terzo -
seconda camera
zona notte

ALLOGGIO 7
piano terzo -
bagno con finestra



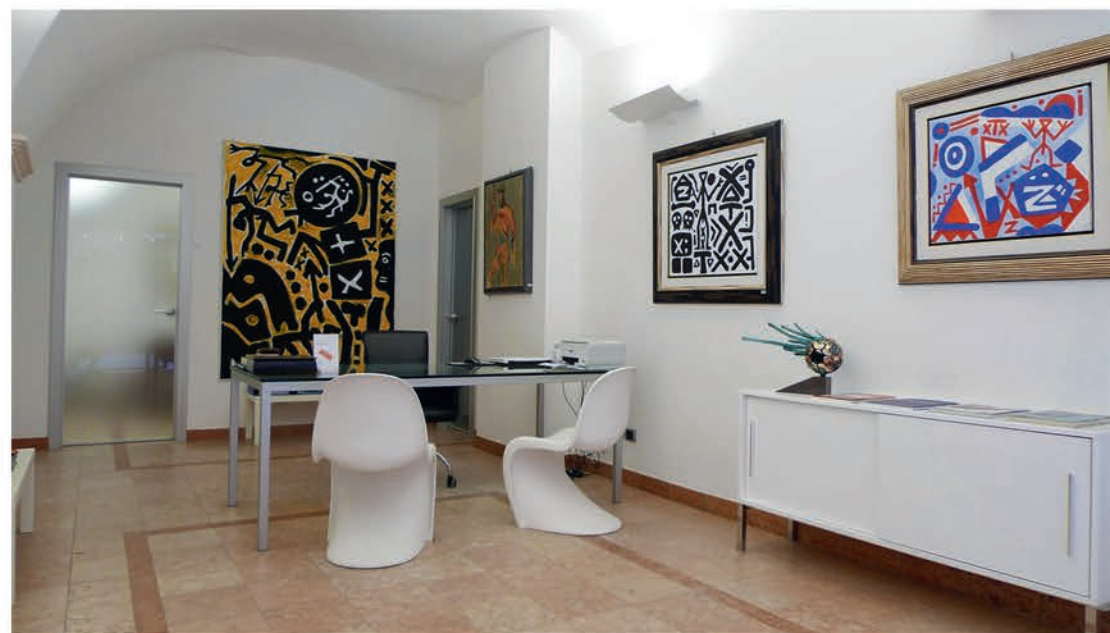
CASE E ARTE - Agenzie di Laigueglia e Alassio

case e arte
gruppo immobiliare
ligure

Con oltre 20 anni di esperienza, l'Agenzia Immobiliare Case e Arte opera nel mercato immobiliare della provincia di Savona ed Imperia.

Nata grazie all'amore nei confronti dell'incantevole Riviera Ligure, l'agenzia è stata inaugurata nel 1988 a Laigueglia e successivamente ad Alassio. Case e Arte tratta immobili di gran pregio per acquisti e affitti selezionati, appartamenti di varie tipologie per accontentare sia i clienti residenti in Liguria sia i turisti che cercano casa per le vacanze in Riviera.

Case e Arte è molto più di un'agenzia immobiliare: grazie alla passione per l'arte si è unito nello stesso ambiente il settore immobiliare e uno spazio d'arte: Arte è Kaos, attività nata nel 2006 con un ulteriore spazio espositivo nel Budello, la prestigiosa via commerciale in centro ad Alassio.



case e arte - Agenzia di Laigueglia

Nel budello - Via Dante 111

tel. 0182.499541 - cell. 340.4919633

sito: www.caseearte.it

mail: caseearte@gmail.com

siamo anche su Facebook e Instagram

case e arte - Agenzia di Alassio

Nel budello - Via XX Settembre 98

tel. 0182.648816 - cell. 393.9999042

Arte è Kaos - arte contemporanea nel cuore di Alassio

arte è kaos

via V.Veneto 100 - Alassio (SV)

tel. 0182.0456158 / 3927956158

www.artekaosonline.com / artekaos@gmail.com

Lo spazio d'arte contemporanea **Arte è Kaos** nasce da un'idea di Case e Arte ed è presente nel Budello di Alassio, la prestigiosa via dei negozi nel centro storico della città, al numero 100 di via V. Veneto. Oltre a organizzare eventi, mostre di artisti affermati e nuovi talenti, lo spazio d'arte espone un'importante selezione di artisti delle avanguardie storiche italiane e internazionali. Il progetto Arte è Kaos vuole dare visibilità al mondo dell'arte contemporanea in un crocevia importante per il nord Italia quale non solo è Alassio, ma tutta la riviera di Ponente e, più in generale, la Liguria e la Costa Azzurra, mete di un flusso turistico importante e ben consolidato.



PROMOZIONE: per chi acquista un alloggio nella residenza **BORGIO ANTICO** un'opera su carta in regalo a scelta incorniciata tra quelle di **PITTI** e **Gianluca Motto**

da ritirare presso lo spazio d'arte contemporanea Arte è Kaos Alassio

