



200 mq € 180.000



vani: 13



bagni: 3



camere: 10



giardino: 150



MQ Totali: 200

Nel borgo di Testico, a pochi chilometri dal mare di Alassio e Andora, proponiamo in vendita grande rustico su due livelli con garage e cantina. Il primo piano, attualmente locato a uso ristorante, si compone di un grande salone con bancone del bar, seconda sala più piccola, veranda coperta e terrazza affacciate sulla vallata, cucina attrezzata e servizi igienici. Il secondo piano, completamente da ristrutturare, comprende una decina di camere e due bagni (ex affittacamere del ristorante). Completano la proprietà locali cantina/garage e giardino privato di circa 150 mq. Possibilità di comprare l'intero rustico o una sola porzione. Contattateci per ulteriori informazioni e sopralluogo.

Classe energetica in fase di approvazione



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale