



181 mq - Trattativa riservata



bagni: 2



camere: 3



MQ Totali: 181



Parcheggio: 1



Balconi/Terrazzi: Sì

Elegante attico in nuova costruzione a 200 metri da Centro e spiagge. "Parva Domus", complesso edilizio in classe energetica A3 di nuova realizzazione, recentemente ultimato, sito in pieno Centro, è caratterizzato dalla modernità del design ed ospita solo tre appartamenti, ciascuno dotato di cantina e posto auto privato o box sotto casa. L'esclusiva soluzione al piano attico a cui si accede direttamente con ascensore, ha superficie di 181 mq commerciali, spaziosissimo solarium di 90 mq, con vista sul mare e si sviluppa su due livelli: il corpo centrale dell'appartamento è composto da un ampio living con cucina a vista, due camere da letto e servizio. Al livello superiore un ulteriore vano collegato allo spettacolare solarium ed utilizzabile come camera/living con bagno. Riscaldamento e raffrescamento incassati, con perfetto ricircolo dell'aria, materiali e finiture di elevato pregio tra cui i pavimenti in parquet e i serramenti a tutta parete con ante scorrevoli a scomparsa e vetri specchiati che concedono magnifica vista panoramica sia verso il mare che verso il verde della primissima collina. Eccellente isolamento termico ed acustico. Prezzo di richiesta € 1.370.000 comprensivo di box e

Il presente documento non costituisce elemento contrattuale



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale