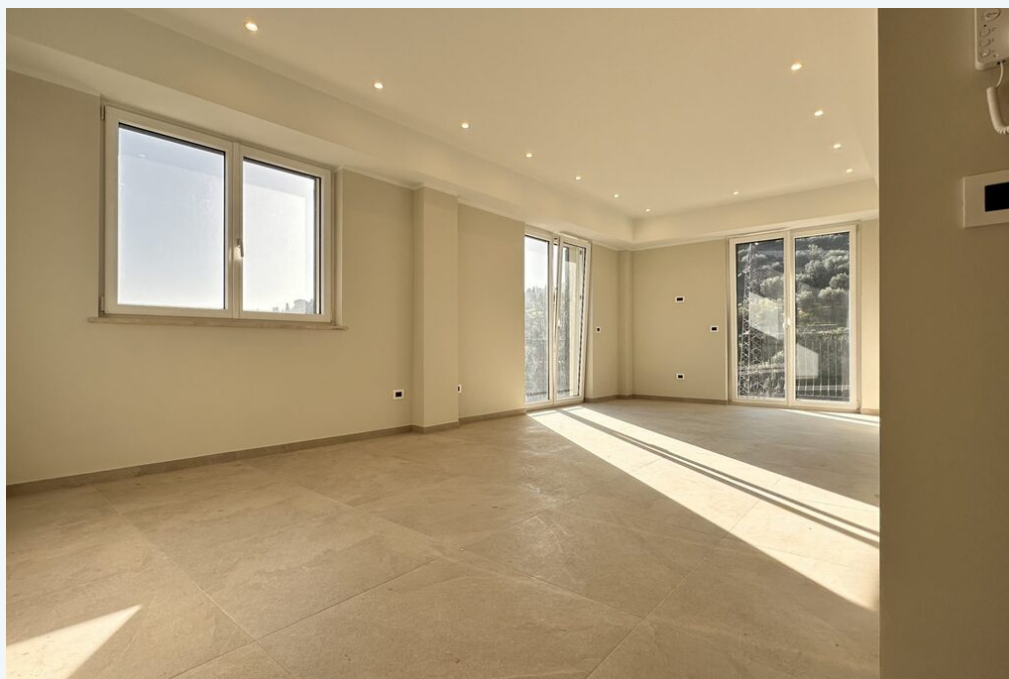




70 mq € 280.000



vani: 3



bagni: 2



camere: 2



MQ Totali: 70



Parcheggio: 1

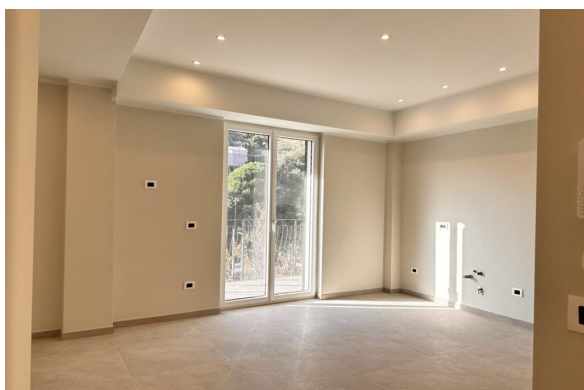
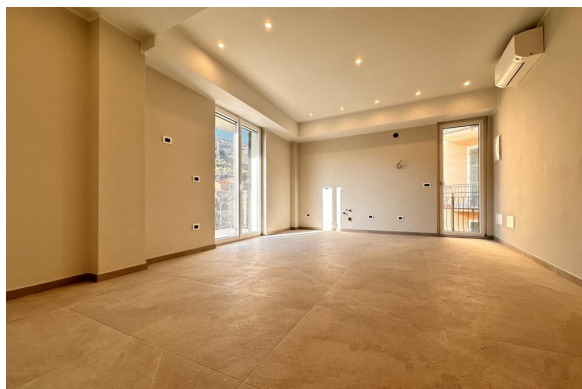


Balconi/Terrazzi: Sì

Appartamenti di nuova costruzione in classe A. L'agenzia immobiliare Case e Arte è orgogliosa di presentarvi, in esclusiva, la vendita di splendidi appartamenti di nuova costruzione, inseriti in una graziosa palazzina composta da sole 8 unità abitative. Situati all'interno della residenza denominata "San Valentino", gli appartamenti, progettati con cura e attenzione ai dettagli, si distinguono per la straordinaria luminosità, garantita dalle ampie vetrate che caratterizzano ogni ambiente, anche quelli situati ai piani più bassi. Inoltre, alcuni degli appartamenti offrono una gradevole vista mare. Gli interni, funzionali ed eleganti, sono così distribuiti: ingresso su un ampio soggiorno con angolo cottura, due confortevoli camere da letto e uno o due bagni, a seconda della tipologia scelta. Tutti gli alloggi sono caratterizzati dalla presenza di balconi e terrazzi situati al piano, progettati per offrire spazi esterni confortevoli e funzionali, ideali per rilassarsi o vivere momenti all'aperto. Gli appartamenti posti al piano attico, oltre a questi vantaggi, offrono ulteriori ampi e panoramici terrazzi situati al livello del solarium, dai quali è

80 kWh/m² | Classe energetica A

ntambi, vi è la presenza di un comodo locale
a predisposto per l'installazione di una
zare pranzi, cene o momenti conviviali in
compagnia di amici e familiari, creando un ambiente accogliente e funzionale per ogni occasione. Le
abitazioni sono realizzate utilizzando materiali di alta qualità, selezionati per garantire il
massimo comfort, resistenza nel tempo e un design moderno e raffinato. Tutte le unità immobiliari
sono certificate in Classe Energetica A, assicurando un'elevata efficienza energetica e consumi
ridotti, in linea con le esigenze di sostenibilità ambientale e risparmio economico. Un ulteriore
Il presente documento non costituisce elemento contrattuale



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale