



86 mq € 640.000



vani: 4



bagni: 2



camere: 2



MQ Totali: 86



Balconi/Terrazzi: Sì

Elegante quadrilocale in palazzo storico nel cuore del Budello di Alassio Nel cuore del Budello di Alassio, lungo la caratteristica Via XX Settembre e a pochi passi dalle spiagge, proponiamo un elegante appartamento di circa 85 mq, situato al terzo piano di un prestigioso palazzo storico del XVII secolo. L'abitazione è stata oggetto di un'accurata ristrutturazione che coniuga il fascino dell'edificio originario con ambienti contemporanei, funzionali e particolarmente curati. L'ampio ingresso introduce alla zona giorno, caratterizzata dal pavimento in legno che dona continuità e calore agli ambienti. Il soggiorno, spazioso e accogliente, si apre su un balcone con affaccio sui caratteristici carruggi alassini e vista verso le colline del primo entroterra. La cucina è separata e funzionale. La zona notte comprende due camere matrimoniali e due bagni, una distribuzione particolarmente comoda sia come abitazione principale sia come seconda casa. Gli ambienti sono climatizzati e il riscaldamento è autonomo. Il palazzo è inoltre servito da un elevatore condominiale a due posti, una presenza particolarmente rara nel tessuto storico del Budello; l'impianto ha partenza dal primo piano, raggiungibile dopo circa una rampa e mezza di scale. Una proprietà che riunisce fascino storico, comfort moderno, vicinanza al mare e posizione centralissima, conservando al tempo stesso una piacevole sensazione di privacy e riservatezza nel pieno centro storico di Alassio.

Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Alassio

Via XX Settembre, 98

Tel 0182 648816

Mob 393 9999042

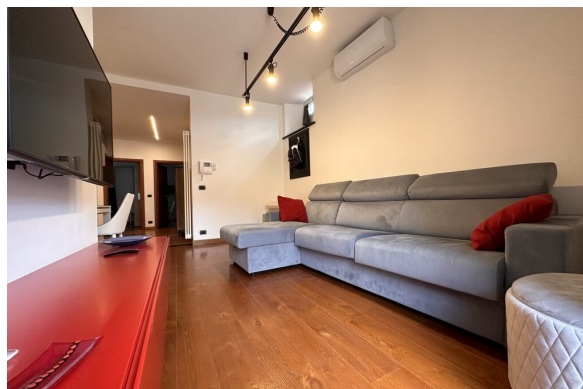
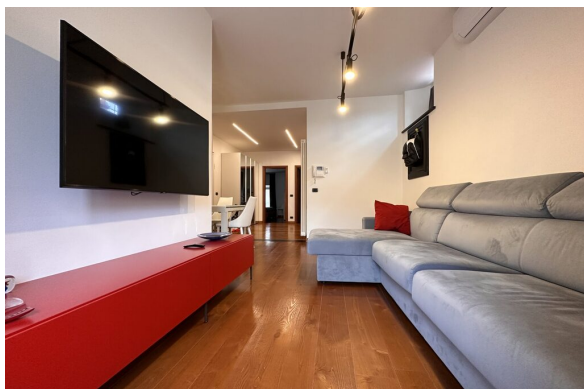
Fax 0182 648816

Laigueglia

Via Dante Alighieri, 111

Tel 0182 499541

Mob 340 4919633



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale